

**Umowa o usługę na ochronę fizyczną obiektów
Nr/ZP/2016**

zawarta w dniu w Toruniu pomiędzy :

Gminą Miasta Toruń - Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji, ul. Gen. J. Bema 23/29
87-100 Toruń, (NIP:956-20-98-641), zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym,

reprezentowaną przez :

1. Aleksander Dybiński – Dyrektor
2. Iwona Wiercińska – p.o. gł. księgowej

a:

.....
.....

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą,
reprezentowanym przez:

1.
2.

następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na ochronie fizycznej obiektów Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Toruniu.

2. Ochrona fizyczna osób i mienia wykonywana w niżej wymienionych w obiektach:

1) Lodowisko TOR – TOR, ul. Bema 23/29 – ochrona (stanowisko jednoosobowe) w następującym systemie:

- dni robocze w godz. 18.00 – 6.00
- dni wolne od pracy i święta – całodobowo;

2) Stadion Miejski, ul. Bema 23/29 – ochrona (stanowisko jednoosobowe) w następującym systemie:

- dni robocze w godz. 20.00 – 7.00
- dni wolne od pracy i święta – całodobowo;

3) Stadion Żużlowy Motoarena Toruń, ul. Pera Jonssona 7 – ochrona (stanowisko jednoosobowe) w następującym systemie:

- dni robocze w godz. 20.00 – 7.00
- dni wolne od pracy i święta – całodobowo;

4) Camping TRAMP, ul. Kujawska 14 – ochrona (stanowisko jednoosobowe) w następującym systemie:

- 22.00 – 6.00 – przez wszystkie dni tygodnia;

5) Baseny letnie, ul. Przy Skarpie 4 – ochrona (stanowisko jednoosobowe) w miesiącach czerwiec – sierpień w następującym systemie:

- 20.00 – 6.00 – przez wszystkie dni tygodnia.

3. Przedmiot zamówienia obejmuje świadczenie usług polegających na ochronie osób, pomieszczeń i mienia w zakresie:

- ochrony pomieszczeń i mienia w obiektach,
- ochrony w sytuacji szczególnego zagrożenia tj. w szczególności rabunek w obiektach chronionych, wybuch lub zagrożenie wybuchem w obiektach chronionych, napad, pożar

Wzór

w miejscu chronionych obiektów i inne zdarzenie losowe, kradzież z włamaniem, awarię systemów ochrony technicznej.

UWAGA:

Dodatkowe wymagania związane z realizacją zamówienia – Klauzula społeczna

Na podstawie art. 29 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych zamawiający wymaga aby wykonawca zatrudnił:

- minimum 3 osoby niepełnosprawne w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych.

Osoby winny być zatrudnione na podstawie orzeczenia o stopniu niepełnosprawności.

Zatrudnienie winno następować na podstawie umowy o pracę i trwać nieprzerwanie przez cały okres trwania umowy.

Zamawiający uprawniony będzie do kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia ww. osób. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany będzie niezwłocznie udokumentować fakt zatrudniania ww. osób.

W przypadku niezatrudniania w sposób nieprzerwany przy realizacji zamówienia wymaganej liczby wskazanych osób, Zamawiający będzie uprawniony do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.

1.1. Zamawiający na podstawie art. 29 ust. 3a w zw. z art. 36 ust. 2 pkt. 8a lit c ustawy wymaga od Wykonawcy zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze godzin co najmniej 3 osób niepełnosprawnych przy czym:

- 1) Najpóźniej 3 dni przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu kopii umów o pracę zawartych z co najmniej 3 osobami niepełnosprawnymi zatrudnionymi w pełnym wymiarze czasu pracy;
- 2) Wykonawca ma obowiązek na każde wezwanie Zamawiającego przedstawienia dokumentów potwierdzających zatrudnienie/związanie umową cywilnoprawną osób wykonujących czynności związane z przedmiotem zamówienia.

§ 2

1. Obowiązki i zadania pracowników ochrony (Wykonawcy):

- 1) wydawanie kluczy do pomieszczeń uprawnionym pracownikom, a także przechowywanie kluczy po ich zdaniu;
- 2) prowadzenie książki ewidencji kluczy, tj. wpisywanie daty, godziny, imienia i nazwiska osoby pobierającej i zdającej klucze w odpowiedniej książce oraz żądanie potwierdzenia pobrania/zdania kluczy, poprzez złożenie czytelnego podpisu;
- 3) dokonywanie systematycznych obchodów pomieszczeń, korytarzy, holi, budynków – wewnątrz budynków, wokół budynków oraz terenu;
- 4) wykonywanie czynności zgodnie z przepisami regulującymi wykonywanie usług ochronnych, zasadami obrony koniecznej i stanu wyższej konieczności, z zachowaniem należytej staranności i w poszanowaniu godności osobistej osób;
- 5) zapobieganie zakłóceniom porządku publicznego na terenie ochranianego obiektu łącznie z zatrzymaniem osoby /osób/ powodujących w/w zakłócenia;
- 6) zapewnienie bezpieczeństwa i zapobieganie przed utratą zdrowia lub życia osób przebywających w granicach ochranianego obiektu;
- 7) ochrona przed zaborem, zniszczeniem, uszkodzeniem dokumentów i mienia MOSiR;
- 8) ochrona przed włamaniem, kradzieżą, napadem, rabunkiem i aktami wandalizmu na terenie ochranianego obiektu;

Wzór

- 9) niezwłoczne powiadomienie Policji, Straży Miejskiej o czynach przestępczych zaistniałych na terenie obiektu i zabezpieczenie miejsca ich popełnienia do czasu przybycia odpowiednich służb;
- 10) ochrona obiektu przed dostępem do niego osób nieuprawnionych;
- 11) nie dopuszczanie do wejścia na teren ochranianego obiektu osób znajdujących się pod wpływem alkoholu lub środków odurzających;
- 12) nie dopuszczanie do wnoszenia na teren obiektu ochranianego broni, alkoholu oraz innych niebezpiecznych przedmiotów mogących zagrozić życiu i zdrowiu;
- 13) prowadzenie niezbędnej dokumentacji służbowej /książki dyżurów w której pracownicy Wykonawcy wpisywać będą wszelkie spostrzeżenia, uwagi i istotne wydarzenia związane ze sprawowaniem ochrony/ oraz dokumentacji wymaganej przez Zamawiającego;
- 14) umożliwienie Zamawiającemu w każdej chwili dostępu do dokumentacji wymienionej wyżej, a po jej zakończeniu przekazanie Zamawiającemu oryginałów lub sporządzenia ich kopii;
- 15) składanie upoważnionemu pracownikowi Zamawiającego raportów dotyczących zdarzeń i incydentów zaistniałych podczas dyżuru;
- 16) w razie pożaru w obiekcie, natychmiastowe powiadomienie Straży Pożarnej oraz wzmożenie czujności w celu uniemożliwienia zaboru mienia przez osoby postronne działające pod pozorem niesienia pomocy;
- 17) współdziałanie z jednostkami ochrony przeciwpożarowej w przypadkach zagrożenia pożarem na terenie obiektu;
- 18) pomoc w sprawnej ewakuacji osób przebywających w budynku w przypadku alarmu bombowego lub pożarowego;
- 19) w razie nieszczęśliwego wypadku wezwanie Pogotowia Ratunkowego;
- 20) reagowanie na mogące wystąpić sytuacje nagłe i awaryjne związane z instalacjami (elektryczną, wodno-kanalizacyjną, przeciwpożarową) oraz informowanie o zaistniałym fakcie pracowników MOSiR;
- 21) okazjonalne udzielanie pomocy interesantom (np. przy transporcie osoby niepełnosprawnej), o ile nie wpływa to na stan ochrony obiektu;
- 22) przestrzeganie instrukcji p.pożarowej i BHP oraz instrukcji urządzeń zabezpieczających i alarmowych;
- 23) zachowanie w tajemnicy wszystkich informacji, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa w czasie obowiązywania umowy;
- 24) otwieranie i zamykanie drzwi wejściowych do ochranianych budynków.

3. Wykonawca zobowiązany jest do:

1. dysponowania zmotoryzowaną grupą interwencyjną, której czas reakcji nie może być dłuższy niż 15 minut od momentu telefonicznego zgłoszenia.
2. dysponowania Alarmowym Centrum Odbiorczym do przyjmowania sygnału alarmowego;
3. wyposażenia pracowników ochrony w niezależne środki łączności bezprzewodowej (np. radiowej) między centrum kierowania, grupami interwencyjnymi i służbami dozoru na chronionym obiekcie;
4. wykonania przedmiotu zamówienia przy pomocy pracowników ochrony fizycznej (wymagane poświadczenie o niekaralności i dobrej kondycji zdrowotnej);
5. zapewnienia nadzoru nad wykonaniem umowy tzn. wyznaczenia pracownika (pracowników) ochrony fizycznej posiadającego uprawnienia kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej tj. posiada aktualny wpis na listę kwalifikowanych

Wzór

- pracowników ochrony fizycznej prowadzonej przez Komendanta Głównego Policji, odpowiedzialnego za organizowanie i kierowanie zespołem;
6. zapewnienia pracownikom ochrony jednolitego umundurowania oraz imiennych identyfikatorów;
 7. sporządzenia imiennego wykazu pracowników realizujących przedmiot zamówienia oraz informowania Zamawiającego o planowanej zmianie personalnej;
 8. prowadzenia monitorowania sygnałów zakodowanych informacji wysyłanych z systemu alarmowego w chronionych obiektach;
 9. monitorowania sygnałów które obejmuje wyświetlanie i zapisywanie „historii zdarzeń” informacji przychodzących z systemu alarmowego zamontowanego w chronionych obiektach;
 10. powiadamiania Zamawiającego w razie uzyskania informacji o uszkodzeniu linii przekazu sygnału alarmowego lub lokalnego systemu sygnalizacji włamania, o zaistniałym zdarzeniu i objęcie chronionego obiektu doraźnym dozorem do czasu przyjazdu przedstawiciela Zamawiającego;

§ 3

1. Zamawiający udostępni pracownikom Wykonawcy wykonującym niniejszą umowę pomieszczenie socjalne wyposażone w linię telefoniczną wraz z aparatem telefonicznym oraz zapewni podstawowe warunki socjalne.

§ 4

Zamawiający zapewni pracownikom Wykonawcy nieograniczony dostęp do dozorowanego terenu oraz będzie przekazywał informacje o znanych mu okolicznościach mających wpływ na stan bezpieczeństwa.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania niniejszej umowy z należytą starannością i do ochrony interesów Zamawiającego w zakresie powierzonych sobie czynności przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej przez siebie działalności.
2. Wykonawca zobowiązuje się nie ujawniać informacji dotyczących Zamawiającego ani wykorzystywać ich w jakichkolwiek innych celach niż wynikających z umowy.

§ 6

1. Przyjęcie dozorowanego obiektu przez Wykonawcę w przypadku zgłoszenia takiego żądania przez którąś ze stron umowy odbędzie się na podstawie protokołu przekazania.
2. Wykonawca zastrzega sobie prawo do przekazywania Zamawiającemu w trakcie trwania niniejszej umowy uwag dotyczących stanu zabezpieczenia dozorowanego terenu i wnioskowania o zmianę tych warunków.
3. Zamawiający wyznaczy osobę odpowiedzialną do bezpośrednich kontaktów z Wykonawcą.
4. W przypadku, wynikającego z umowy, braku ciągłości sprawowania dozoru na terenie obiektów określonych w § 1 ust. 2 przez pracowników Wykonawcy, Zamawiający wyznaczy osobę upoważnioną do protokolarnego (wpis do książki dozoru) przyjmowania terenu po zakończeniu dozoru przez pracowników Wykonawcy.

Wzór

§ 7

1. Pracownicy ochrony wykonujący niniejszą umowę obowiązani są do:
 - 1) podejmowania wszelkich czynności zgodnych z prawem z wyjątkiem takich, które zagrażają utratą życia, zdrowia lub ciężkim uszkodzeniem ciała, mających na celu zapobieżenie kradzieży z włamaniem mienia znajdującego się na dozorowanym obiekcie,
 - 2) zatrzymania sprawcy na gorącym uczynku lub w bezpośrednim pościgu,
 - 3) ustalenie danych personalnych sprawcy,
 - 4) odzyskania zagarniętego mienia.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy najpóźniej w chwili rozpoczęcia dozoru imienny wykaz osób mających stałe prawo wstępu i przebywania na dozorowanym terenie z uwzględnieniem godzin jakich prawo to dotyczy.

§ 8

Wykonawca nie może powierzyć bez pisemnej zgody Zamawiającego wykonywania zobowiązań wynikających z postanowień niniejszej umowy innej osobie, przedsiębiorstwu lub instytucji.

§ 9

Zamawiający ma prawo w każdym czasie do kontrolowania sposobu i jakości wykonywania umowy przez Wykonawcę.

§ 10

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze stanem dozorowanych obiektów oraz sposobem ich zabezpieczenia i nie zgłasza żadnych zastrzeżeń pod względem wykonywania umowy.
2. W przypadku ujawnienia nieprawidłowości w zabezpieczeniu obiektów, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego odrębnym pismem.

§ 11

1. W dniu podpisania umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do wglądu oryginał aktualnej na dzień podpisania umowy polisy ubezpieczeniowej potwierdzającej, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, objętej przedmiotem umowy, wraz z potwierdzeniem zapłaty składki. Polisa musi opiewać na sumę ubezpieczeniową nie mniejszą niż 500.000,00 PLN.
2. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać ubezpieczenie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy. W przypadku upływu terminu ważności polisy w czasie obowiązywania umowy, Wykonawca odnowi ubezpieczenie najpóźniej na 14 dni przed upływem terminu ważności polisy. Kopie kolejnych polis będą każdorazowo składane Zamawiającemu nie później niż w trzecim dniu od daty ich odnowienia. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania przedstawienia odnowionych polis do wglądu w oryginale.
3. Polisa ubezpieczeniowa nie może zostać odwołana, ograniczona lub w istotny sposób zmieniona bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

Wzór

§ 12

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w trakcie wykonywania niniejszej umowy.

§ 13

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za czynności określone w § 1 ustala się na kwotę ryczałtową w wysokości.....zł brutto (słownie:zł.
2. Zamawiający zobowiązuje się dokonywać zapłaty wynagrodzenia miesięcznie w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury, w wysokości 1/24 kwoty określonej w ofercie Wykonawcy.
3. Zamawiający przewiduje następujące możliwości zmiany wynagrodzenia:
 - 1) W przypadku zmiany, o której mowa w art. 142 ust. 5 pkt 2 ustawy Pzp, wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o wartość wzrostu wykazanych kosztów ponoszonych przez Wykonawcę z tego tytułu,
 - 2) W przypadku zmiany, o której mowa w art. 142 ust. 5 pkt 3 ustawy Pzp, wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o wartość wzrostu wykazanych kosztów ponoszonych przez Wykonawcę z tego tytułu,
 - 3) Jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT zapłaconego przez Wykonawcę,
 - 4) Jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zmniejszenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę stanowiącą różnicę kwoty podatku VAT do zapłacenia przez Wykonawcę.
4. Zmiany, o których mowa w ust. 3, zostaną wprowadzone po przeprowadzeniu negocjacji, zgodnie z przepisem art. 4 ust. 1 – 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o zmianie ustawy – Prawo zamówień publicznych.

§14

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wartości umowy brutto podanej w § 13 ust. 1, w przypadku odstąpienia od niniejszej umowy z winy Wykonawcy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 3% wartości umowy brutto podanej w § 13 ust. 1, za każdorazowy przypadek nienależytego wykonania umowy.
3. Przez nienależyte wykonanie umowy rozumie się wszelkie naruszenia prawa i postanowień niniejszej umowy, a zwłaszcza zaniedbania powstałe przy realizacji umowy ze strony Wykonawcy, które spowodują straty w ochranianym mieniu lub substancji budynku, a w szczególności zaniedbanie lub zaniechanie podjęcia działań mających na celu ochronę mienia Zamawiającego przed kradzieżą lub zniszczeniem, nie podjęcie stosownych działań mających na celu zmniejszenie do minimum powstałych szkód bądź też niewłaściwe zabezpieczenie miejsca zdarzenia oraz nie powiadomienie stosownych służb o wystąpieniu zagrożenia lub szkody.
4. Nienależyte wykonywanie umowy przez Wykonawcę stanowić będzie podstawę do odstąpienia Zamawiającego od niniejszej umowy i zobowiązania Wykonawcy do zapłacenia kary umownej, o której mowa w ust. 1.

Wzór

§ 15

1. Umowa obowiązuje od dnia 02.01.2017 r. do dnia 02.01.2019 r.
2. Każda ze stron może wypowiedzieć niniejszą umowę na piśmie, z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Zamawiający ma prawo rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 - 1) utraty przez Wykonawcę uprawnień niezbędnych do realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy (utrata koncesji),
 - 2) poniesienia przez Zamawiającego szkody w wyniku działania lub zaniechania działania Wykonawcy,
 - 3) niewłaściwego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
4. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu książkę protokołów dozoru. Postanowienie to ma zastosowanie również w przypadku wyczerpania stron w książce protokołów.

§ 16

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych. Spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy sąd w Toruniu.

§ 18

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron

Wykonawca

Zamawiający

Akceptuję wzór umowy

.....